

VERKAUFSANGEBOT PHOTOVOLTAIKANLAGE in 73463 WESTHAUSEN



Gesamtansicht des Gewerbepark A7 Westhausen
mit installierter 378-kWp-Photovoltaikanlage

Teilverkauf in 2 Teilen möglich

Heute in die Zukunft investieren

NACHHALTIGE GELDANLAGE MIT RENDITE

Der Photovoltaikpark Gewerbepark Westhausen:



Photovoltaikanlage mit 378 kWp Leistung

Das vorliegende Angebot für den Kauf einer Photovoltaikanlage in 73463 Westhausen (Ostalbkreis), einer sonnenreichen Region, richtet sich an einen Anleger, der eine sachwertorientierte Geldanlage mit Rendite im Bereich der Erneuerbaren Energie bevorzugt.

Mit 378 kWp Anlagen-Spitzenleistung produziert die Solaranlage Gewerbepark Westhausen pro Jahr bis zu 500.000kw Strom. Ca. 1.100 – 1.200 kWh/kWp im Durchschnitt, was als sehr guter Wert gilt. Dies ist auch der überdurchschnittlichen Lage mit vielen Sonnenstunden geschuldet.

Vorteile des Solarparks Gewerbepark A7, 73463 Westhausen

- Ökologisch und ökonomisch sinnvolle Geldanlage in etablierter Energieform und bewährter Technik
- Fertiggestellte Photovoltaikanlage – kein Baurisiko
- Sachwertorientierte, inflationsstabile Geldanlage
- Über Jahre nachweisbare erzielte Ertragssituation. (kein Projektrisiko)
- Ertragssicherheit durch gesetzlich garantierte EEG-Vergütung bis 2030
- Nach 2030 Verkauf der Energie über die Strombörse möglich. (2022 über 44 Cent/kwh)
- Sonnenreicher Standort mitten im Süden von Deutschland

Erneuerbare-Energien-Gesetz:

Stabile Rahmenbedingungen für nachhaltige Investitionen

Die Branche der Erneuerbaren Energien wird in Deutschland eine weitere positive Entwicklung vorhergesagt. Grund für den anhaltenden Boom der Zukunftsenergien sind stabile politische Rahmenbedingungen durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) und die nachhaltigen Investitionen in Forschung und Technik. Gleichfalls wird die Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern immer wichtiger.



DAS ANGEBOT IM DETAIL:

Verkauf des Solarparks Gewerbepark A7 Westhausen:

Zahlen und Fakten*

Land	Deutschland
Länge der EEG-Vergütung	Ab 2011 – 20 Jahre
Netzgang	05/2010
Spezifischer Ertrag	1.050 – 1.150 kWp
Installierte Leistung	378 kWp
Eigenverbrauch	0
Vergütung des Eigenverbrauchs	0
durchschnittliche Vergütung	36,65 Cent
Ablauf EEG Vergütung	31.12.2030
Vergütung nach Ablauf des EEG (Plan)	0,25 Cent
Verlängerungsoption Pacht	5 Jahre
Betriebskosten p.a.	2,50000
Pacht p.a.	5% der Nettoerlöse
Abschreibung	100%, davon 60% im 1. und 2. Jahr
Zeitraum der Abschreibung	20 Jahre

Berechnung der Ertragsleistung ab Verkaufsdatum 01.09.2023*

Länge der EEG-Vergütung	Bis 12/2030
Jährlicher Ertrag der EEG-Vergütung ca.	150.000 €
Prognostizierter Ertrag für die nächsten 7 Jhr 3 M (bis zum Ende der EEG-Laufzeit 31.12.2030)	1.100.000 €
Jährlicher Ertrag nach Ablauf der EEG-Vergütung (Prognose bei 25 Cent pro kWh)	108.675 €
Prognostizierter Ertrag bis 30.03.2035 (Ende der Pachtlaufzeit)	479.000 €
Gesamtertrag	<u>1.579.000 €</u>

Ökologisch investieren und gleichzeitig Steuern sparen – nutzen Sie jetzt diese einmalige Chance:

Verkaufspreis: 875.000 €

Teilverkauf in 2 Teilen möglich

Bei Interesse bitte wir um Kontaktaufnahme unter:

Richard.gossner@gmx.de

oder unter: 0049 170 562 9090

*Die Angegebenen Zahlen beruhen auf vergangene Werte und stellen keine Garantie für die künftigen Erträge dar. Eine Haftung hierfür ist ausgeschlossen. Der Kaufinteressent erhält vor Vertragsabschluss sämtliche Abrechnungen aus der Vergangenheit zur eigenständigen Prüfung.